

Welkom!

Denk mee over de toekomstige buurt: Waterrijk in Gouderak

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. en Boskalis Nederland B.V. onderzoeken samen met de gemeente Krimpenerwaard of en op welke manier woningbouw in Gouderak-oost mogelijk is.

In deze fase gaat het om een haalbaarheidsonderzoek. Dit onderzoek richt zich op de vraag of woningbouw op deze locatie uitvoerbaar en haalbaar is. Daarbij wordt onder andere gekeken naar de ruimtelijke inpassing, de aansluiting op de bestaande omgeving en de woningbouwprogrammering van de gemeente.

Denk en praat mee!

Samen willen we een fijne en toekomstbestendige buurt. Uw mening is belangrijk! Op de verschillende panelen van deze bijeenkomst leest u meer over het plan, het proces en is er de mogelijkheid om uw kansen, wensen en aandachtspunten achter te laten.

Initiatiefnemers:



In samenwerking met:



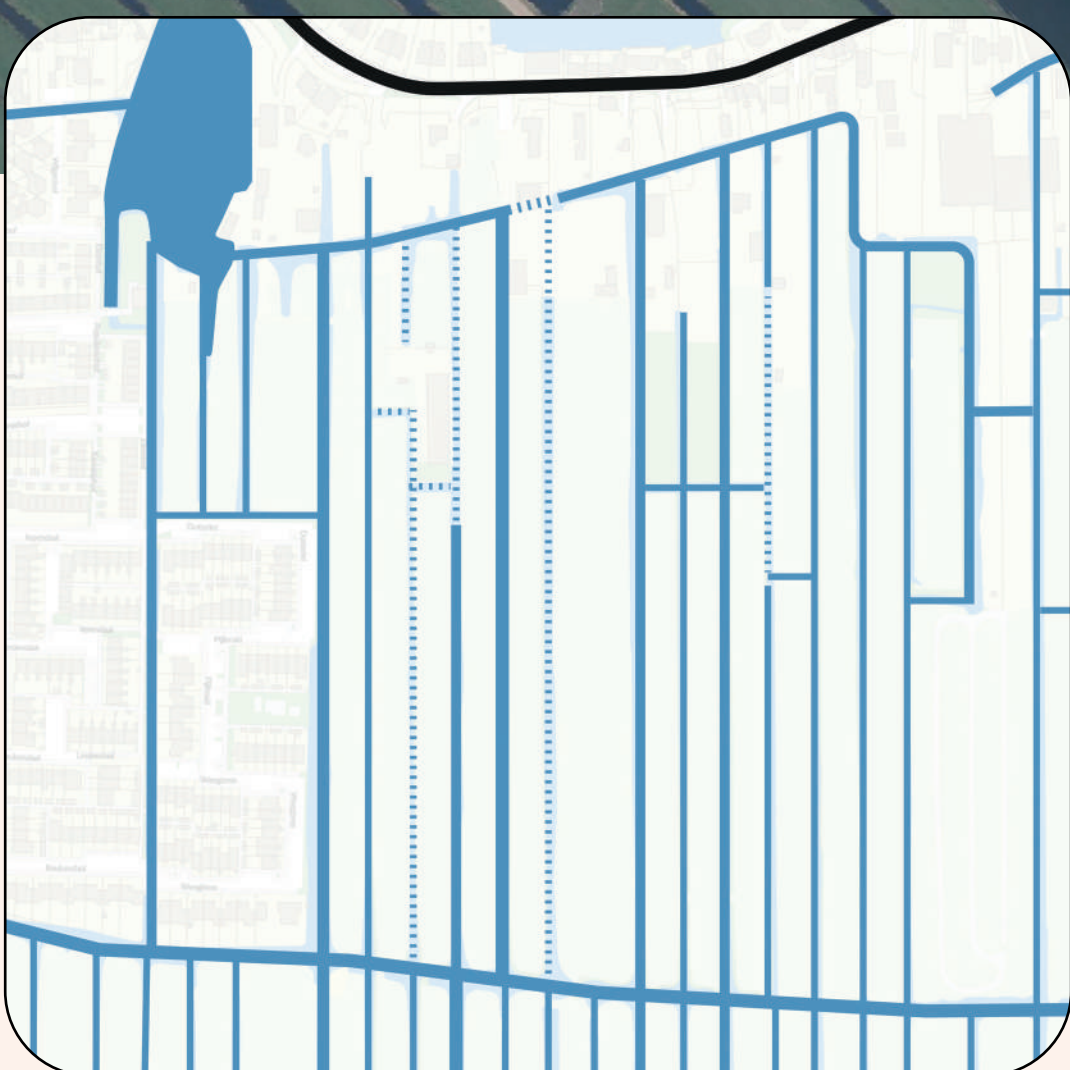
Neem voor meer informatie een kijkje op
de website www.waterrijk-gouderak.nl
of stuur een mail naar
info@waterrijk-gouderak.nl



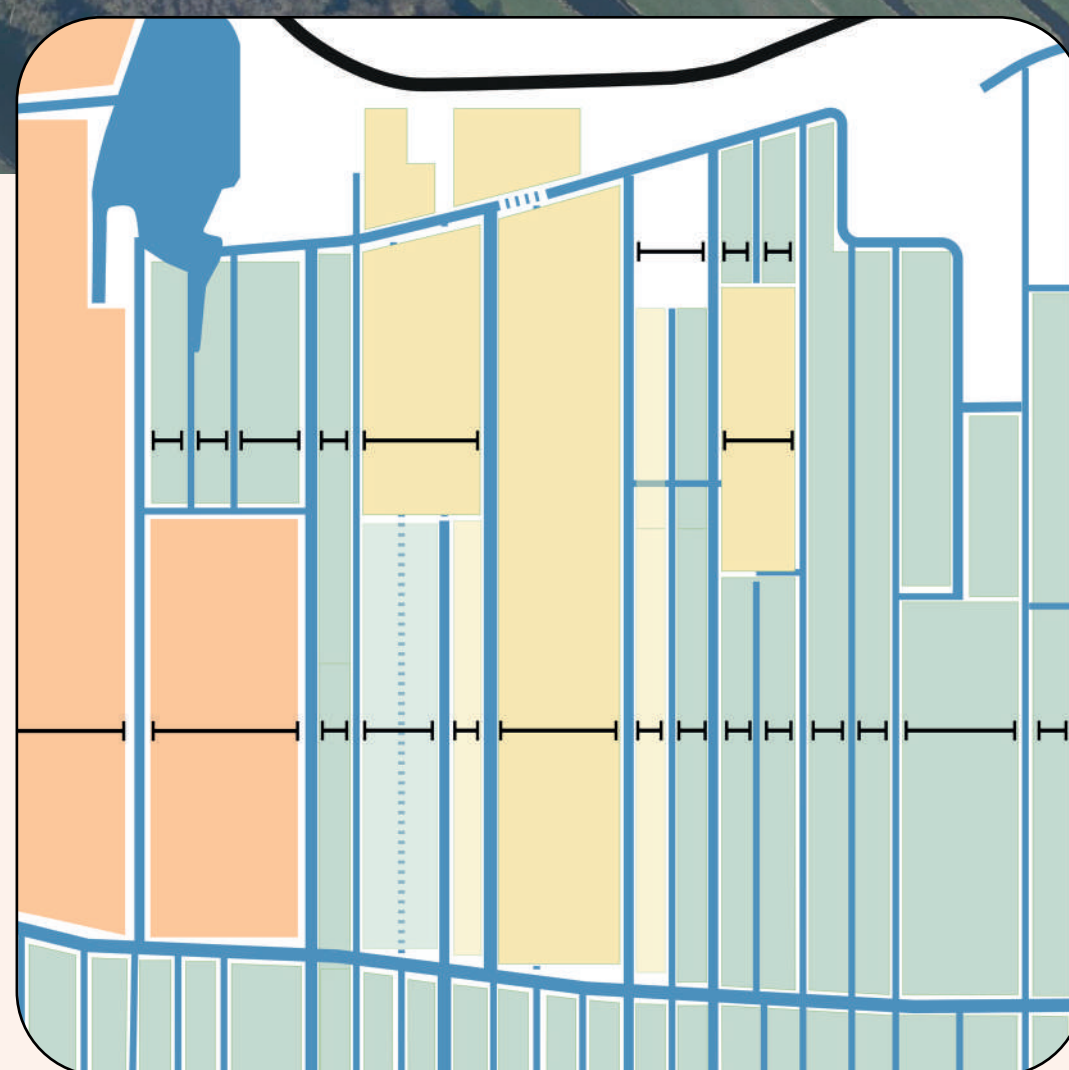
1.

Ambities en Uitgangspunten

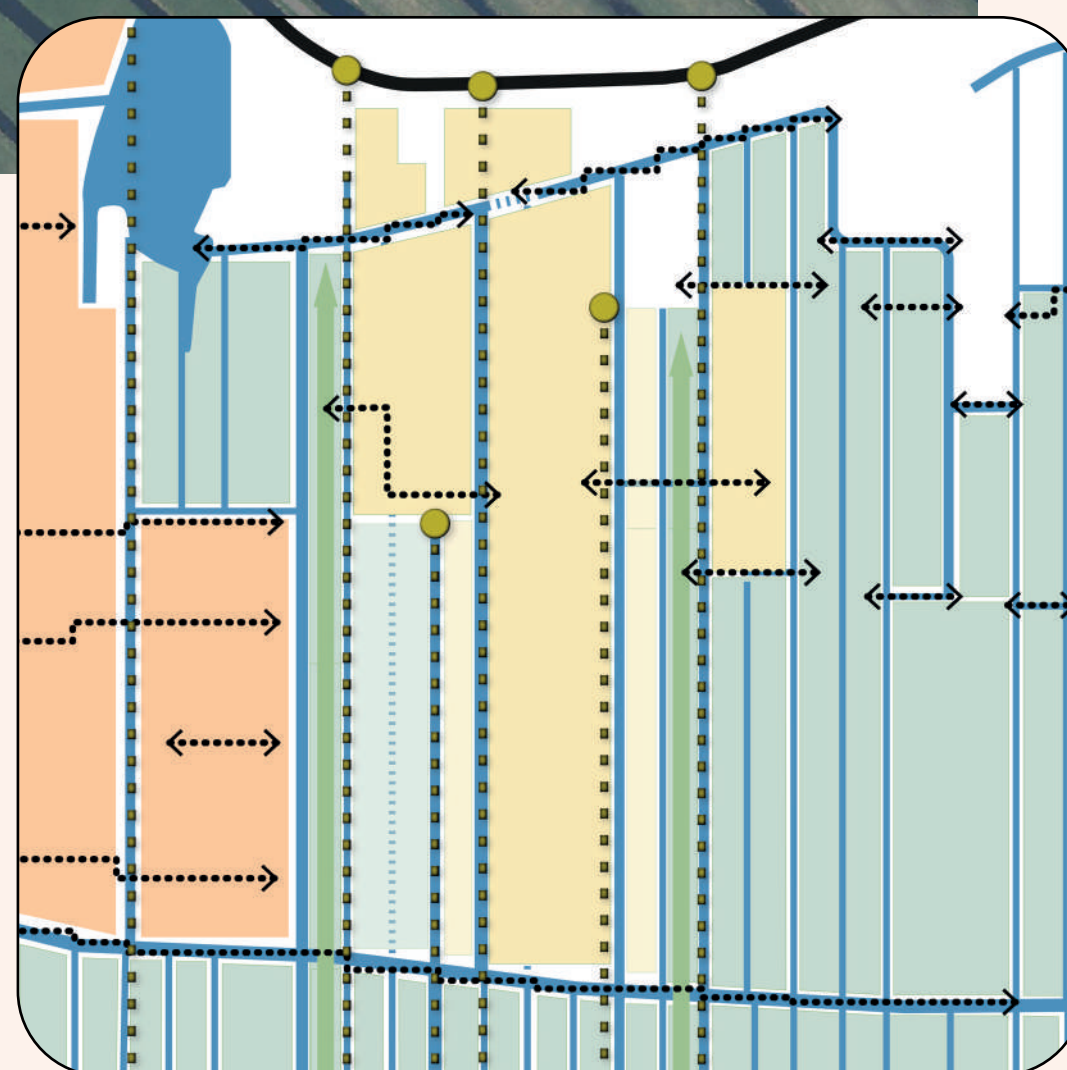
- Er is een grote vraag naar woningen voor senioren, starters en doorstromers in de gemeente.
- De provincie steunt de ontwikkeling.
- In het plangebied is ruimte voor circa 320 tot 350 woningen en veel groen, spelen en parkeren.
- De bestaande bomen en groene randen blijven zoveel mogelijk behouden.
- De manier waarop de buurt wordt ontsloten (toegankelijkheid en wegen) is een belangrijk aandachtspunt en wordt verder onderzocht.
- Het idee is het maken van een woonlandschap met volop ruimte voor groen en water. Er moeten sterke verbindingen met het landschap worden gemaakt.
- Recreatieve wandelrondjes door de buurt en natuur zijn onderdeel van de ontwikkeling.
- De ontwikkeling moet oog hebben voor het dorpse karakter.
- Er moet passend worden aangelosten op het Middenblok, het bestaande dorp en de lintbebouwing.
- Met gestapelde woningbouw.
- Een ontwikkeling met diverse woningtypes voor verschillende doelgroepen.



De bestaande slotenstructuur vormt het uitgangspunt voor het plan.



De bouwvelden sluiten qua maat en schaal aan op het landschap.



Lange zichtlijnen vanaf het Middenblok naar het landschap, met dwarsverbindingen.

Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

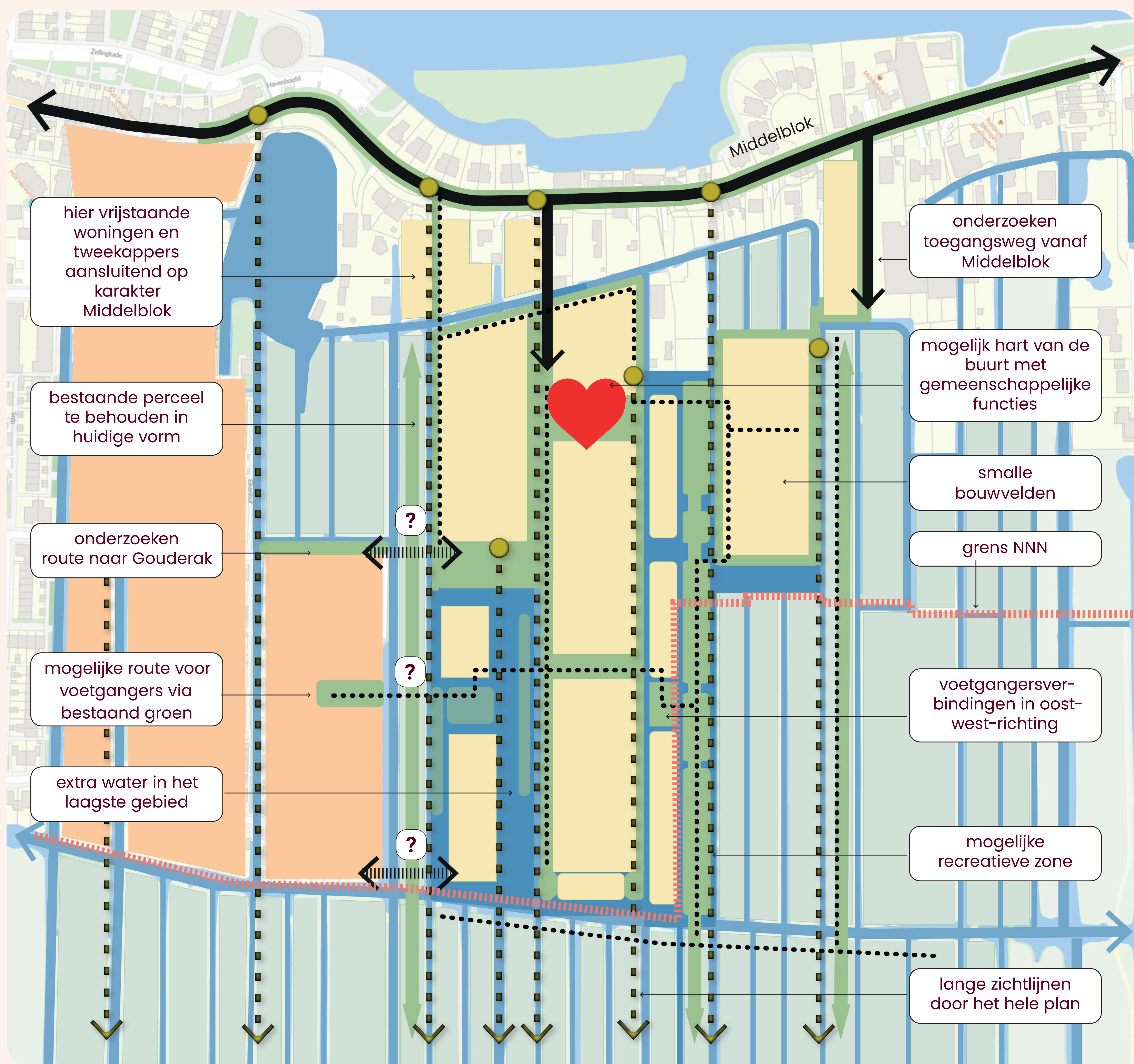
Waterrijk Gouderak-oost

2.

Analyse Plangebied

Ideeën voor de locatie

- ☒ Sterke waterstructuur realiseren door behouden groot deel van sloten en deze op diverse plekken verbreden en maken dwarsverbindingen.
- ☒ Extra water in laagste deel van het plan.
- ☒ Langs het water nieuwe recreatieve routes en lange zichtlijnen in noordzuidrichting door het hele gebied.
- ☒ Doorgaande groenstructuur en hier bij voorkeur bij het gebied van Natuurnetwerk Nederland (NNN) betrekken.
- ☒ Onderzoeken hart voor de buurt met mogelijke gemeenschappelijke functies.
- ☒ Smalle bouwvelden als 'patchwork' in het nieuwe woonlandschap met ruimte voor voor variatie aan woningen. Aan de randen lage dichtheid voor zachte overgang naar het landschap.



Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterrijk
Gouderak-oost

3.

Kansen, wensen, aandachtspunten

Kansen

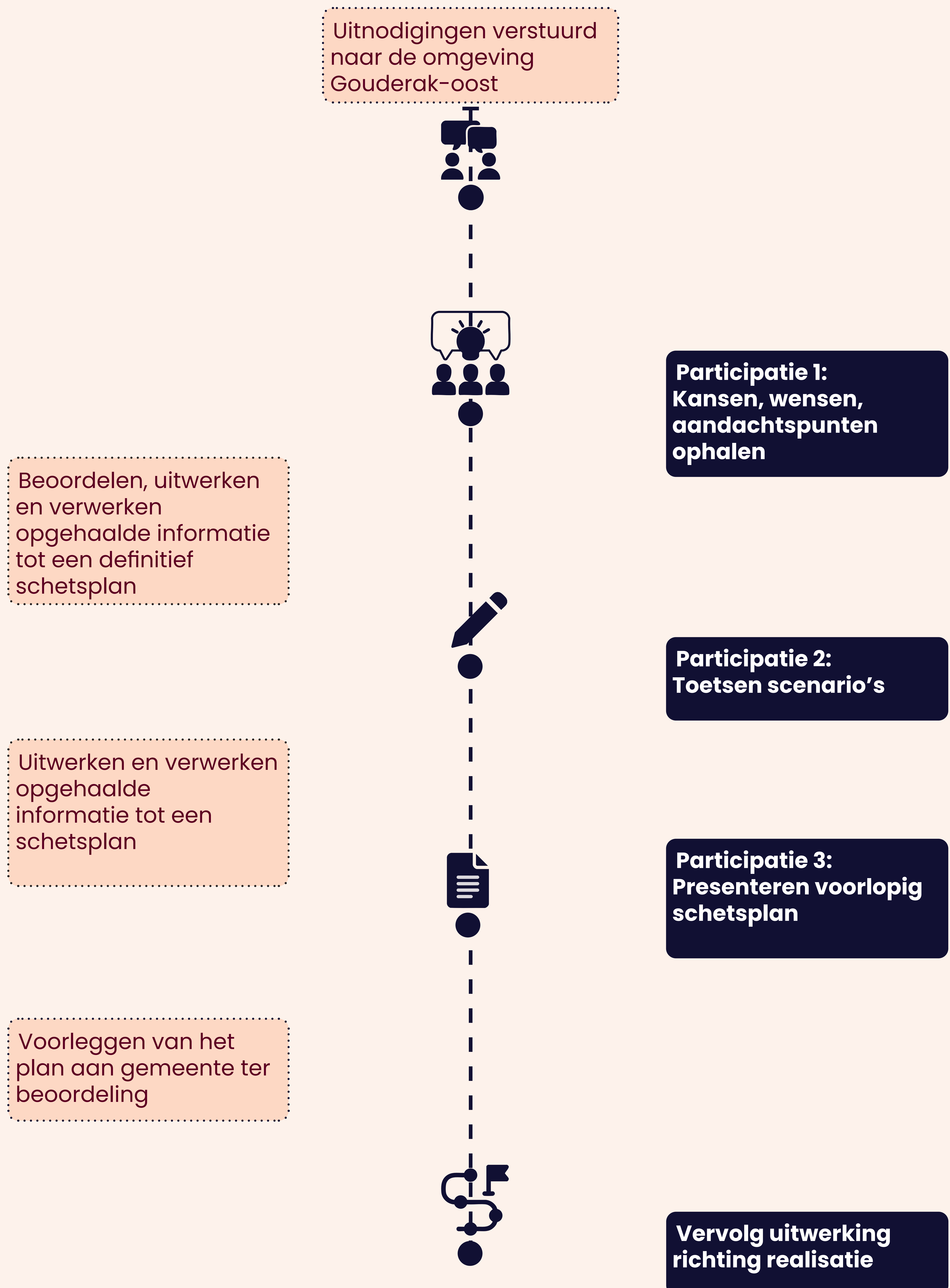
Wensen

Aandachtspunten

Waterrijk
Gouderak-oost

4.

De komende processtappen



Waterrijk
Gouderak-oost

Deze planning is onder voorbehoud en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.